

Tea Planjanin rođ. Tukić kćerka pok. Slavena Tukića

Šime Ljubića 13

21000 Split

ŠOLTA HT d.d. u stečaju

OIB: 44579304568

n/r stečajnoj upraviteljici: Danijeli Kovač

Cesta Dr. Franje Tuđmana 238/a

21212 Kaštel Sućurac

Predmet: Izlučni zahtijev za izdvajanje iz stečajne mase stečajnog dužnika Šolta HT d.d. u stečaju nekretnine apartmana (E-9), u stečaju pod poslovnim brojem St-907/2016

Poštovani,

Ovim putem u stečajnom postupku broj St-907/2016 otvorenom nad stečajnim dužnikom Šolta HT d.d. u stečaju kao izlučni vjerovnik podnosim izlučni zahtjev budući polažem pravo na izdvajanje predmeta koji ne ulazi u stečajnu masu, i to nekretnine/apartmana u OBJEKTU B2.2. upisanog u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Split, zk.ul.br. 1689, k.o. Grohote, kako slijedi:

9. suvlasnički dio 124/789 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 9, na II katu, jug objekta B 2.2., ukupne površine 72,33 m², a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika, te pripadka terase površine 38,88 m² i stepenica s podestom površine 12,57 m², što čini sveukupnu površinu od 123,78 m².

Pravo vlasništva citirane nekretnine na ime mog pok. oca Slavena Tukić iz Splita, Šime Ljubića 13, dokazujem temeljem Ugovora o prodaji nekretnine, sklopljenog između stečajnog dužnika Šolta HT d.d. u stečaju (tada: Šolta H.T. d.d. Nečujam) kao prodavatelja i mog oca Slavena Tukić kao kupca, kojega je predmet citirana nekretnina/apartman, od dana 16. srpnja 2007. godine., ovjeren od strane javnog bilježnika Tea Karabotić-Milovac, broj ovjere: OV-5484/07 od dana 19. srpnja 2007. godine. Navedena nekretnina/apartman plaćen je u cijelosti u trenutku sklapanja predmetnog Ugovora o prodaji nekretnine, zbog čega je prodavatelj člankom 6. Ugovora o prodaji nekretnine, izdao i tabularnu izjavu koja čini sastavni dio Ugovora o prodaji nekretnine. Uknjižba citirane nekretnine/apartmana nije izvršena zbog dugogodišnje bolesti mog sada pok. oca.

Uzgedno napominjem kako se čitavo vrijeme predmetna nekretnina/apartman nalazi u našem posjedu, uporabi, korištenju i raspolaganju, ranije otac, majka, ja i sestra, a po njegovoj smrti mi.

DOKAZ:

- preslika Ugovora o prodaji nekretnine s tabularnom izjavom prodavatelja od dana 16. srpnja 2007. godine – dostavljena od strane moje majke Anke Tukić

2009. godine, Šolta HT d.d. odlazi u stečaj da bi potom tvrtka Pro Biro Zagreb d.d. putem ovr. zahtijeva navela potraživanje za gore navedenu nekretninu/apartman (a koji je uredno vlasništvo mog pok. oca, što proizlazi iz priloženog Ugovora o prodaji nekretnine).

Također, mišljenja sam kako je uputno navesti da predmetna nekretnina/apartman bila dio ostavinske mase u ostavinskom postupku iza mog pok. oca Slavena Tukić koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu, pod poslovnim brojem: Ref 11 Ovr: O-6196/2015, dostavljena i pravomocna sudsku presuda.

Zbog svega gore navedenog razvidno je kako mi pripada izlučno pravo, stoga zahtjevam da se gore opisana nekretnina/apartman izdvoji iz stečajne mase stečajnog dužnika Šolta HT d.d. u stečaju, kako bi bila u mogućnosti izvršiti upis uknjižbe prava vlasništva.

Sa osobitim štovanjem,

Tea Planjanin
Šime Ljubića 13
21000 Split



Split, 12 Veljače, 2025. godine